

Concessione n°

44



CITTÀ DI ALCAMO
COMUNE DI ALCAMO

21 APR. 2015

PROVINCIA DI TRAPANI

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

O DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

V SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata, in data **02/04/2015**, Prot. n.14971 N.A.P.46/2015, dal Sig. **RAGONA Melchiorre**, nato ad Alcamo (TP) il 03/07/1973, C.F.: **RGN MCH 73L03 A176H** ed ivi residente nella Via Licurgo n. 94/A; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Cottone Benedetto, avente ad oggetto: **“Progetto di completamento opere interne ed esterne di un’unità immobiliare con C. E. in Sanatoria n. 96 del 22/09/2014”** sito in Alcamo in C.da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella n. 2216**, ricadente in zona **“Fascia di rispetto (200 M.) dai boschi (art. 15 L.R.78/76)**. vigente, confinante: a nord con strada a sud con proprietà altrà ditta, a Ovest con Pampinella Antonino ed ad Est con Bonventre Domenico; =====

Visto l’atto di Compravendita N. di Rep. 40401 del 17/11/2014 rogato dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 26/11/2014 al n. 4148; =====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n. 96 prog. 96 del 22/09/2014; =====

Vista la Dichiarazione resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 30/04/2013 rilasciata dal tecnico progettista **Geom. Cottone Benedetto** il **02/04/2015** attestante che il progetto de quo è conforme alle norme igienico sanitarie, incamerato agli atti dei nostri uffici unitamente alla richiesta di Concessione Edilizia. =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del **02/04/15** relativa al D. A. n. 01754 del 05/09/12; =====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso con la seguente indicazione: ***"Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, con le prescrizioni di cui al Nulla Osta della Soprintendenza ai BB.CC.AA. n. 2365 del 30/03/2015, si da atto che la ditta ha presentato Dichiarazione ai sensi del D. A. del 05/09/12"***; =====

Vista la ricevuta di versamento della Banca ITB S.p.A n. **0082010** del **02/04/15** di **€.294,00** quale spese di registrazione; =====

Vista la ricevuta di versamento della Banca ITB S.p.A n. **0082013** del **02/04/15** di **€.86,56** quale cifra dovuta per oneri concessori; =====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni; =====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per **"Progetto di completamento opere interne ed esterne di un'unità immobiliare con C. E. in Sanatoria n. 96 del**

- copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;
- documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità;
- dichiarazione attestante che gli elaborati depositati al Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....**21 APR. 2015**.....

L'Istruttore Tecnico
IL TECNICO
geom. **LUCIANO ROACCHINO**



Responsabile del Procedimento

Il Dirigente
NOMINARIO INCARICATO
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Geom. **GIUSEPPE STABILE**

22/09/2014” sito in Alcamo in C.da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9** particella n. **2216** , ricadente in zona “Fascia di rispetto (200 M.) dai boschi (art. 15 L.R.78/76), al Sig. **RAGONA Melchiorre**, nato ad Alcamo (TP) il 03/07/1973, C.F.: RGN MCH 73L03 A176H ed ivi residente nella Via Licurgo n. 94/A proprietario per l'intero;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Piante, Prospetti e Sezioni;=====

Dal V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

PRESCRIZIONI GENERALI

-1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il



suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il Direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio



1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e loro successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il Proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli impianti di cui al superiore punto; 17) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. dalla fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 18) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 18) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani attestante che gli elaborati depositati al Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 19) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive

modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 20) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 21) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 22) Il presente atto di Concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la Tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I°) nome e cognome del Concessionario o l'indicazione della Pubblica Amministrazione dal quale dipende il lavoro; II°) nome e cognome del Progettista e del Direttore dei lavori; III°) nome della Ditta esecutrice dei lavori; IV°) data e numero della presente Concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V°) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI°) Prima dell' inizi

dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;
- documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

